

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация отпускает тепловую энергию и теплоноситель на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее – коммунальный ресурс) до точек поставки, а Исполнитель оплачивает отпущенные коммунальные ресурсы.

1.2. Исполнитель обеспечивает соблюдение режима потребления коммунального ресурса собственниками (пользователями) помещений многоквартирного дома, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов, а также взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией в целях соблюдения качества поставки коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома.

1.3. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считать _____.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей определяемой в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), а при их отсутствии - внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.6. Принятая в настоящем договоре терминология соответствует Гражданскому кодексу РФ, 190-ФЗ «О теплоснабжении», государственным стандартам РФ, Правилам технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 и другим действующим нормативным документам.

2. Права и обязательства Ресурсоснабжающей организации

2.1. Обеспечивать отпуск коммунального ресурса по объектам Исполнителя, указанным в Приложении № 3а, в количестве (объеме) и с качеством, соответствующим требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, (далее по тексту - Правила №354) и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Ориентировочное количество (объем) коммунального ресурса определяется в Приложении № 1 к настоящему договору. Параметры качества коммунального ресурса согласованы сторонами в Приложении № 11 к настоящему договору.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Исполнителя, ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях проведения плановых ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с графиком, утвержденным органами местного самоуправления.

2.3. Направлять Исполнителю на электронный адрес _____ в электронном виде (формате Excel) информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в

Ответственный исполнитель

_____/_____

многоквартирном доме.

3. Обязательства Исполнителя

3.1. Оплачивать фактически отпущенный коммунальный ресурс в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.2. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца направлять в адрес Ресурсоснабжающей организации в электронной форме информацию в части регистрации граждан по месту жительства (паспортный стол) в формате Excel:

- ведомости зарегистрированных граждан в соответствии с Приложением № 8,
- ведомости временно зарегистрированных граждан в соответствии с Приложением № 9,
- ведомости снятия с регистрационного учета граждан в соответствии с Приложением № 10.

3.3. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям МКД надлежащего качества, установленного соответствующими нормами и правилами. Порядок взаимодействия при выявлении фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность согласован сторонами в Приложении № 7 к настоящему договору.

3.4. Обеспечивать готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, к предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, в том числе при подготовке к осенне-зимнему периоду (Приложение № 6).

3.5. Обеспечивать соблюдение режима потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) помещений МКД, в том числе:

- условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя,
- давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Исполнитель обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих) к теплопотребляющим установкам и коллективным (общедомовым) приборам учета (далее по тексту – ОДПУ) после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.7. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.8. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования Исполнителя.

3.9. Возмещать в полном объеме расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Исполнителя, отключением и подключением Исполнителя к тепловым сетям по заявкам Исполнителя, а также возмещать иные расходы, понесенные в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Исполнителя.

3.10. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора, заключаемого Исполнителем с собственниками помещений в 2-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов.

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Порядок расчетов и платежей

4.1. Количество коммунального ресурса, фактически подаваемого Исполнителем, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

Ответственный исполнитель

_____/_____

специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

4.2. Размер платы за потребленный коммунальный ресурс определяется в соответствии с тарифами и суммой объемов коммунального ресурса по всем объектам, указанным в Приложении № 3а, определенными в соответствии с п.4.1 настоящего договора.

4.3. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.4. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц.

4.5. Плата за коммунальный ресурс вносится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи (или универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД)) фактически отпущенного коммунального ресурса и акт сверки расчетов.

4.7. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Ресурсоснабжающей организацией.

4.8. В платежных документах Исполнитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры (или универсального передаточного документа). В случае отсутствия данных о назначении платежа Ресурсоснабжающая организация закрывает счета в порядке календарной очередности.

4.9. Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или УПД) за расчетный период, акт сверки расчетов предоставляются Исполнителю в сроки, установленные п. 3 ст. 168 НК РФ, по адресу: _____. В случае неполучения Исполнителем указанных документов лично они рассылаются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным. В данном случае риски недоставки почтовой корреспонденции до адресата относятся на Исполнителя.

4.10. Исполнитель обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанные акт приема-передачи (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Ресурсоснабжающей организации.

5. Особые условия

5.1. При задолженности за поставленный коммунальный ресурс свыше одного периода платежа, предусмотренного настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю под расписку или заказным письмом с описью вложения предупреждение об ограничении подачи горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на общедомовые нужды.

5.2. При непогашении задолженности в течение месяца Исполнителю не менее чем за 3 суток направляется письменное уведомление о введении ограничения подачи коммунального ресурса. Исполнитель обеспечивает допуск представителей Ресурсоснабжающей организации в тепловой пункт (далее по тексту – ТП) дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей. При этом ответственность за качество горячего водоснабжения собственников помещений МКД после установки сужающего устройства несет Исполнитель.

5.3. В случае недопуска представителей Ресурсоснабжающей организации для контроля введения такого ограничения потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый собственникам помещений МКД, а также с нарушением режима потребления, указанного Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении, является бездоговорным.

5.4. Возобновление горячего водоснабжения в прежнем объеме производится в течение 2 дней с момента полного погашения задолженности.

5.5. Порядок взаимодействия Сторон при прекращении(ограничении)/возобновлении поставки коммунального ресурса/коммунальной услуг, том числе собственников (пользователей) помещений МКД согласован сторонами в Приложении № 5.

5.6. О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах)) по объектам, указанным в Приложении № 3, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена

сужающих устройств производится Исполнителем в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

5.7. В ходе взаимодействия в части коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей воды (Приложение № 3б) Стороны руководствуются Приложением № 4 к настоящему договору.

5.8. Перечень лиц, уполномоченных участвовать в комиссиях, подписывать акты и вести оперативные переговоры направляется Сторонами в течение 5 дней после заключения настоящего договора. При отсутствии надлежащего уведомления о внесении изменений в перечень, лица, указанные в нем, считаются уполномоченными.

5.9. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашение о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры или универсальные передаточные документы, акты сверки расчетов, претензии, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

5.10. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.

5.11. В случае принятия многоквартирного(-ых) дома(-ов) по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (-ми) домом (-ами), проведенного органом местного самоуправления, Ресурсоснабжающая организация вправе предъявить Исполнителю требование по надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору за счет средств обеспечения в объеме и порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

В случае реализации обеспечения исполнения обязательств Исполнитель гарантирует его ежемесячное возобновление.

5.12. Порядок взаимодействия Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок согласован сторонами в Приложении № 12 к настоящему договору.

5.13. При необходимости: Ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация передает Исполнителю платежные документы для оплаты коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления (далее по тексту – платежные документы) для доставки их собственникам жилых помещений МКД. Платежные документы предоставляются Исполнителю по адресу: _____. Стороны оформляют реестр платежных документов по согласованной сторонами форме (Приложение №13). Подписание реестра подтверждает передачу указанного количества платежных документов Исполнителю. Ответственность за доставку платежных документов, в том числе за ее своевременность, несет Исполнитель.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты коммунального ресурса или иной просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пеней в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Стороны обязуются исполнять требования Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», предъявляемые к оператору персональных данных и обработке персональных данных.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии

Ответственный исполнитель

_____/_____

(требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

7.2. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области.

7.3. Место исполнения настоящего договора – город _____.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, и действует по _____. Настоящий договор применяется к отношениям сторон, возникшим с _____.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Содержание каждого листа договора удостоверяется сотрудником Ресурсоснабжающей организации. При возникновении споров по содержанию условий договора приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Ресурсоснабжающей организации.

8.4. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров/контрактов или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.5. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам, в том числе направление претензий, производится по почтовым адресам и (или) электронным адресам, указанным в разделе 10 настоящего договора, кроме случаев, прямо указанных в договоре. Электронное сообщение считается полученным стороной по договору в дату направления письма по электронной почте другой стороной и признается сторонами направленным надлежащим образом.

8.6. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора, изменились, обязана в 5-ти дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.7. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

8.8. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения действия договора, заключенного между ним и собственниками помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленного на момент расторжения Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

9. Перечень приложений к договору

9.1. Приложение № 1 – «Ориентировочные (договорные) объемы».

9.2. Приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

9.3. Приложение № 3 – «Характеристики МКД».

9.4. Приложение № 3а – «Перечень объектов для поставки коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД».

9.5. Приложение № 3б – «Перечень объектов с ОДПУ. Нормативные технологические потери в тепловых сетях Исполнителя».

9.6. Приложение № 4 – «Порядок взаимодействия в части коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей воды».

9.7. Приложение № 5 – «Порядок взаимодействия при прекращении (ограничении)/возобновлении поставки коммунального ресурса/коммунальной услуги».

9.8. Приложение № 6 – «Порядок взаимодействия при подготовке к осенне-зимнему периоду».

Ответственный исполнитель

_____/_____

9.9. Приложение № 7 – «Порядок взаимодействия при выявлении фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

9.10. Приложение № 8 – «Ведомость зарегистрированных граждан» (форма).

9.11. Приложение № 9 – «Ведомость временно зарегистрированных граждан» (форма).

9.12. Приложение № 10 – «Ведомость снятия с регистрационного учета граждан» (форма).

9.13. Приложение № 11 – «Параметры качества коммунального ресурса».

9.14. Приложение № 12 – «Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок».

9.15. При необходимости: Приложение № 13 – «Реестр платежных документов по МКД» (форма)».

10. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

ПАО «ТГК-2»

Юридический адрес:

ИНН _____, КПП _____,

Почтовый адрес:

Грузоотправитель: _____

ИНН _____, КПП _____,

р/счет № _____

в _____

БИК _____,

кор/счет _____

ОГРН _____, ОКПО _____,

ОКВЭД _____.

Контактные телефоны: *(в регионе)*

Центр обслуживания клиентов –

Факс: _____

E-mail: _____

Исполнитель

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, КПП _____

р/счет № _____

в _____,

БИК _____,

кор/счет _____

ОГРН _____, ОКВЭД _____,

ОКПО _____

Контактные телефоны:

руководитель – _____;

бухгалтерия – _____;

ответственный за тепловое хозяйство –;

факс – _____;

E-mail _____.

Ресурсоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель

« » _____ 20__ г.

М.П.

Ориентировочные (договорные) объемы

Период	<i>м куб.¹</i>	Гкал
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
ИТОГО:	<i>0,000000</i>	0,000000

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.

¹ - далее по тексту курсивом выделены дополнения, включаемые в текст шаблона для открытых систем теплоснабжения

к договору ресурсоснабжения от «___» _____ №___

Аки разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

При изменении схемы ресурсоснабжения и границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон акт подлежит переоформлению.

Принципиальная схема ресурсоснабжения прилагается.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.

Характеристики МКД

№ п/п	Адрес объекта	Этажность	Площадь МОП	Тепловая нагрузка							
				На отопление		На вентиляцию		На ГВС (откр.)		На ГВС (закр.)	
			м2	Гкал/ч	т/ч	Гкал/ч	т/ч	Гкал/ч	т/ч	Гкал/ч	т/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«___» _____ 20__ г.
М.П.

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Перечень объектов для поставки коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	2	3
1		
2		

Ресурсоснабжающая организация

_____ 20__ г.
М.П.

Исполнитель

_____ 20__ г.
М.П.

Перечень объектов с ОДПУ. Нормативные технологические потери в тепловых сетях Исполнителя

1. Перечень объектов с ОДПУ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип прибора	Заводской номер
1	2	3	4	5
1				
2				

Примечание. При замене (поверке) прибора учета (средств измерений узла учета) основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии (горячей воды) по новому прибору учета служит Акт ввода в эксплуатацию. Изменения в части информации по новому прибору учета считаются внесенными в настоящий договор с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию.

2. Нормативные технологические потери в тепловых сетях Исполнителя

Участок		Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя (Гкал)												**Утечка теплоносителя, м3/в год	*Проценты %	Объём трубопровода (м3)	
Начало участка	Конец участка	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			подающего	обратного
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
(Наименование объекта, адрес объекта)																	
От границы балансовой принадлежности до узла учета																	
Всего по объекту																	
(Наименование объекта, адрес объекта)																	
По транзитному участку сетей (тип распределения: по проектной нагрузке/по соглашению сторон)																	
Всего по объекту																	
Всего:																	

Расчет произведен согласно п. 10 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр с применением "Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года N 325.

* при наличии соглашения о распределении потерь

** величина корректируется на фактическое время работы

Ресурсоснабжающая организация

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Исполнитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

**Порядок взаимодействия в части коллективных (общедомовых)
приборов учета тепловой энергии, горячей воды**

1.1. Исполнитель обеспечивает бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в ТП ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами, производит своевременно ремонт, поверку и наладку ОДПУ, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплоснабжения и тепловых сетей под контролем Ресурсоснабжающей организации. Обеспечивает сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб на оборудовании ТП и ОДПУ.

1.2. Исполнитель обязан извещать в течение суток Ресурсоснабжающую организацию о выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ, составить акт, подписанный представителями Исполнителя и собственников помещений МКД и передать этот акт в Ресурсоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим Приложением.

1.3. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации или организации, осуществляющей техническое обслуживание оборудования в рамках заключенного с Ресурсоснабжающей организацией договора, (далее по тексту – обслуживающая организация) возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС).

1.3.1. Работы по подключению и эксплуатации АИИС осуществляются за счет средств Ресурсоснабжающей организации.

1.3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществлять дистанционный опрос ОДПУ в режиме реального времени при наличии технической возможности или опрос ОДПУ не реже одного раза в сутки по графику, согласованному с Исполнителем.

1.3.3. Ресурсоснабжающая организация может предоставить Исполнителю удаленный доступ к ОДПУ посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (личный кабинет АИИС).

1.3.4. Результаты дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС Ресурсоснабжающая организация может использовать для контроля режима подачи и расчета объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

1.3.5. Проверка функционирования ОДПУ, в том числе каналообразующей аппаратуры АИИС, осуществляется комиссией с участием уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации и (или) обслуживающей организации и Исполнителя. Заявка на вызов представителя для соответствующей проверки подается инициатором встречи в письменном виде в адрес другой Стороны не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.

1.3.6. Ответственность за сохранность установленного каналообразующего оборудования несет Исполнитель.

1.3.7. При наличии сбоев в работе АИИС (невозможности получения результатов дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС) Ресурсоснабжающая организация направляет на электронный адрес Исполнителя: _____, соответствующее уведомление и обеспечивает восстановление дистанционного опроса.

1.4. При отсутствии подключения ОДПУ к АИИС Исполнитель или уполномоченное им лицо предоставляет Ресурсоснабжающей организации не позднее 26-го числа расчетного месяца сведения о показаниях ОДПУ в форме отчета о теплоснабжении, подписанного Исполнителем. С отчетом предоставляются часовые архивные показания прибора учета тепловой энергии в электронном виде на электронных носителях. Сведения и отчеты по теплоснабжению предоставляются по адресу: _____, или на email: _____

При подключении ОДПУ к АИИС Ресурсоснабжающая организация использует в качестве сведений о показаниях ОДПУ результаты дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС по 25 число текущего месяца включительно, а при наличии сбоев в работе АИИС обеспечивает снятие текущих показаний ОДПУ на указанную дату.

1.5. При отсутствии подключения ОДПУ к АИИС сведения о текущих показаниях ОДПУ предоставляются Исполнителем в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Ресурсоснабжающей организации или в течение 1 рабочего дня по запросу собственника помещения МКД.

1.6. Заявка на вызов представителя для предъявления/проверки, допуска в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей воды подается

инициатором встречи в письменном виде в адрес другой Стороны не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени, а для оперативного снятия показаний ОДПУ Ресурсоснабжающей организацией – за 2 часа (в рабочее время).

1.7. ОДПУ считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) неотображение ОДПУ результатов измерений;
- б) нарушение контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механическое повреждение ОДПУ;
- г) превышение допустимой погрешности показаний ОДПУ;
- д) истечение сроков поверки приборов (любого из датчиков);
- е) наличие признаков несанкционированного вмешательства в работу ОДПУ.

1.8. При отсутствии ОДПУ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ Исполнитель обязан обеспечить, при наличии решения собственников помещений МКД, оборудование тепловых пунктов узлом учета тепловой энергии и теплоносителя - коллективным (общедомовым) прибором учета и приборами для автоматического регулирования режима работы систем теплопотребления.

1.9. Перечень ОДПУ согласован Сторонами в Приложении № 3б к настоящему договору.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

« » _____ 20__ г.

М.П.

« » _____ 20__ г.

М.П.

Порядок взаимодействия при прекращении (ограничении)/возобновлении поставки коммунального ресурса/коммунальной услуги

1. Прекращение (ограничение) поставки коммунального ресурса в МКД оборудованием Ресурсоснабжающей организации производится Ресурсоснабжающей организацией в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:
 - 1.1. без предупреждения, с последующим уведомлением Исполнителя – при авариях на оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации и (или) третьих лиц (теплосетевые организации, поставщики тепловой энергии), общедомовом имуществе, а также в случаях неудовлетворительного состояния общедомового имущества, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
 - 1.2. с предварительным уведомлением Исполнителя письменно или через средства массовой информации не менее, чем за 1 месяц до начала перерыва коммунальных ресурсов, на период проведения испытаний и плановых (капитальных) ремонтов оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией или третьих лиц (теплосетевые организации, поставщики тепловой энергии). Продолжительность перерывов в подаче коммунальных ресурсов для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с мэрией города Ярославля.
 - 1.3. с предварительным уведомлением Исполнителя путем подачи телефонограммы не позднее чем за сутки, предшествующие проведению текущих ремонтных работ – на период проведения текущих ремонтных работ на оборудовании и (или) тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации или третьих лиц (теплосетевые организации, поставщики тепловой энергии).
 - 1.4. без дополнительного предупреждения – по окончании отопительного сезона (в части отопления);
 - 1.5. по письменной заявке Исполнителя, поданной не позднее, чем за сутки до начала проведения работ - для проведения плановых ремонтных работ на общедомовом имуществе МКД.
2. Прекращение (ограничение) поставки коммунальной услуги собственникам (пользователям) помещений МКД, оборудованием Исполнителя (общедомовое имущество) производится Исполнителем в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:
 - 2.1. без предупреждения, с последующим уведомлением Ресурсоснабжающей организации – при авариях на общедомовом имуществе, а также в случаях неудовлетворительного состояния общедомового имущества, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
 - 2.2. с предварительным письменным уведомлением Ресурсоснабжающей организации не менее, чем за сутки до начала проведения работ – для проведения плановых ремонтных работ на общедомовом имуществе МКД;
 - 2.3. по письменной заявке Ресурсоснабжающей организации в сроки, указанные в заявке, – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения собственниками (пользователями) помещений МКД обязательств перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате за предоставленные коммунальные услуги или иных обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ, в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;
 - 2.4. по письменной заявке Исполнителя, с составлением соответствующего акта. Акт направляется Ресурсоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня.
 - 2.5. без дополнительного предупреждения – по окончании отопительного сезона (в части отопления).
3. Исполнитель принимает меры к безаварийному прекращению технологического процесса и сохранению инженерных коммуникаций в период низких температур наружного воздуха при условии обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования в случае введения со стороны Ресурсоснабжающей организации по предварительному уведомлению прекращения (ограничения) поставки коммунального ресурса в МКД в соответствии с законодательством РФ.
4. Возобновление поставки коммунального ресурса в МКД оборудованием Ресурсоснабжающей организации производится Ресурсоснабжающей организацией в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- 4.1. с предварительным уведомлением Исполнителя после устранения аварий на оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей и (или) третьих лиц (теплосетевые организации, поставщики тепловой энергии);
- 4.2. без дополнительного предупреждения – после окончания плановых ремонтных работ на оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации или третьих лиц (теплосетевые организации, поставщики тепловой энергии), с началом отопительного сезона (в части отопления);
- 4.3. по письменной заявке Исполнителя, поданной не менее чем за сутки, после проведения плановых ремонтных работ на общедомовом имуществе МКД.
5. Возобновление поставки коммунальной услуги потребителям МКД оборудованием Исполнителя (общедомовое имущество) производится Исполнителем в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:
- 5.1. с предварительным письменным уведомлением Ресурсоснабжающей организации, не менее чем за сутки – после окончания аварийных и плановых ремонтных работ на общедомовом имуществе МКД;
- 5.2. по письменной заявке Ресурсоснабжающей организации – в случаях снятия ограничений собственнику (пользователю) помещений МКД, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате за предоставленные коммунальные услуги или иных обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ, в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;
- 5.3. по письменной заявке собственника (пользователя) помещений в МКД с составлением соответствующего акта. Акт направляется Ресурсоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня.
- 5.4. без предупреждения, с последующим уведомлением Ресурсоснабжающей организации о точной дате возобновления поставки коммунальных услуг – после окончания плановых ремонтных работ на оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей или третьих лиц (теплосетевые организации, поставщики тепловой энергии), с началом отопительного сезона (в части отопления).
6. Подключение систем теплоснабжения МКД с началом отопительного сезона производится в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.
7. В случае обнаружения несанкционированного (самовольного) включения отопления или горячего водоснабжения Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией последней проверки, но не более, чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.
8. Исполнитель обязуется не допускать эксплуатацию теплоснабжающих установок и обеспечить прекращение потребления коммунальных ресурсов в случаях:
- а) ввода в эксплуатацию или включения систем теплоснабжения без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Ресурсоснабжающей организации и составления двустороннего акта;
 - б) присоединения систем теплоснабжения помимо ОДПУ;
 - в) самовольного подключения и подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на объекты без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;
 - г) отсутствия у Исполнителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования;
 - д) отсутствия паспорта теплоснабжающей установки;
 - е) истечения срока освидетельствования энергоустановки;
 - ж) неисправности предохранительных устройств;
 - з) повышения давления выше разрешенного, несмотря на меры, принятые персоналом;
 - и) неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;
 - к) неисправности или неполной комплектации крепежных деталей крышек и люков;
 - л) неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;
 - м) наличия других нарушений, требующих отключения теплоснабжающих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводов-изготовителей тепловых энергоустановок;

н) отсутствия или неисправности на системе горячего водоснабжения автоматического регулятора температуры воды, предусмотренного проектом теплоснабжения здания (в противном случае подача тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежит отключению).

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.

Порядок взаимодействия при подготовке к осенне-зимнему периоду

- 1.1. Ответственность за готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, к предоставлению коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям МКД надлежащего качества несет Исполнитель.
- 1.2. Ресурсоснабжающая организация производит контроль подготовки инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) к осенне-зимнему периоду, в том числе установку Исполнителем сопел элеваторов и дроссельных диафрагм в соответствии с предоставленной информацией Ресурсоснабжающей организацией.
- 1.3. График предъявления/проверки готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД согласовывается Сторонами ежегодно до 25 мая текущего года.
- 1.4. Ежегодно до начала отопительного сезона Исполнитель приводит в готовность к эксплуатации инженерные коммуникации и оборудование, входящие в состав общедомового имущества МКД (тепловые сети, системы теплоснабжения, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также ОДПУ) с составлением «Акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя у Исполнителя».
- 1.5. «Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.
- 1.6. Ежегодно до начала отопительного сезона Исполнитель проводит испытания на прочность и плотность; промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения), в соответствии с разделами XI, XVI «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511, пунктом 82 СанПиН 2.1.3684-21. Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов контроля качества проб воды в химической лаборатории ПАО «ТГК-2».
- 1.7. Заявка на вызов представителя для предъявления/проверки готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) подается Исполнителем в письменном виде не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Порядок взаимодействия при выявлении фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

1.1. Стороны обязуются принимать в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, сообщения собственников (пользователей) помещений МКД о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

1.2. Заявка на вызов представителя для установления фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность подается инициатором встречи в письменном виде в адрес другой Стороны не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени. Указанная заявка направляется заинтересованной стороной любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, посредством электронной почты), позволяющим подтвердить ее получение адресатом.

При направлении посредством электронной почты заявка считается полученной стороной в дату ее направления другой стороной на электронный адрес, указанный в разделе 10 настоящего договора, и признается Сторонами направленной надлежащим образом.

1.3. В случае отсутствия одной из Сторон в указанное в заявке время установление фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность производится одной Стороной из присутствующих с привлечением двух незаинтересованных лиц.

1.4. При выявлении фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность Стороны обязуются незамедлительно принять все меры, направленные на устранения причины, вызвавших нарушения в зонах своей ответственности.

1.5. При установлении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Ресурсоснабжающая организация производит изменение размера платы за коммунальную услугу собственникам (пользователям) помещений в МКД, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6. При установлении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине Исполнителя, Исполнитель обязан компенсировать Ресурсоснабжающей организации расходы, фактически понесенные Ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по вышеуказанным основаниям, при условии надлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязанностей по поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, до границ общего имущества в МКД и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.7. Исполнитель имеет право самостоятельно проводить обследование инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД по сообщениям собственников (пользователей) помещений в МКД о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и принимать меры по устранению нарушений в случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг возникли на общедомовом имуществе МКД.

1.8. Исполнитель обязан выполнять оперативные указания, акты-предписания Ресурсоснабжающей организации в отношении обеспечения качества предоставляемых коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома, если данные требования не противоречат нормативным документам и действующему законодательству РФ.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Ведомость зарегистрированных граждан (форма)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	№ кв.	Цель приезда	Откуда прибыл(а)
Адрес дома						

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Ведомость временно зарегистрированных граждан (форма)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	№ кв.	Срок регистрации, цель приезда	Откуда прибыл(а)
Адрес дома						

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 10

к договору ресурсоснабжения от «___» _____ №___

Ведомость снятия с регистрационного учета граждан (форма)

[illegible]

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Ресурсоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Исполнитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Параметры качества коммунального ресурса

1. Поддерживаемые Ресурсоснабжающей организацией на источнике тепловой энергии параметры тепловой энергии и теплоносителя с учетом типа системы теплоснабжения (открытая/закрытая), протяженности и конструктивных особенностей тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации и/или теплосетевой организации должны позволять Исполнителю обеспечить поддержание параметров качества коммунальных услуг во внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения, а также предоставление коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованием Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354):

- температуру теплоносителя в системе горячего водоснабжения МКД не ниже 60°C с допустимыми отклонениями;

- давление от 0,03 МПа (0,3 кгс/см кв.) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см кв.) в системе горячего водоснабжения в точке разбора для открытой системы водоснабжения и не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см кв.) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

2. На параметры качества коммунального ресурса могут влиять:

- недостаточное для полного заполнения системы отопления давление в обратном трубопроводе;

- расход воды на горячее водоснабжение менее расчетного среднечасового, указанного в проекте теплоснабжения МКД;

- непроведение Исполнителем мероприятий по подготовке и проверке готовности внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- неподдержание Исполнителем надлежащего технического состояния внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, а также наличие несогласованных реконструкций, вмешательств в состав общедомового оборудования;

- несоблюдение Исполнителем температуры обратного (возвращаемого) теплоносителя.

3. Допускается отклонение параметров коммунального ресурса в следующих случаях:

- в период сезонных включений либо после ремонта систем теплоснабжения/тепловых сетей;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на +/- 8°C;

- при проведении ремонтных и профилактических работ.

4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в Приложении №2 к настоящему договору. Исполнитель несет ответственность за поддержание параметров качества коммунальных услуг во внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения.

5. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стороны руководствуются порядком, определенным Правилами № 354.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

**Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей,
внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок**

1. Ресурсоснабжающая организация имеет право направлять Исполнителю письменные рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения МКД, указанных в Приложении №3 настоящего договора, и (или) других потребителей в системе теплоснабжения (далее по тексту – Рекомендации).

2. После получения от Ресурсоснабжающей организации Рекомендаций Исполнитель обязан:

2.1. в течение 10 дней уведомить Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения конкретных мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

2.2. в процессе наладки тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок в границах балансовой принадлежности осуществлять проверку наличия, работоспособности оборудования и его настройку, проверку состояния тепловых сетей, внутридомовых сетей для обеспечения эффективной передачи коммунального ресурса/услуги, включая регулировку давления, температуры, расхода тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя.

2.3. не позднее 3 дней после получения предварительного уведомления предоставить Ресурсоснабжающей организации беспрепятственный доступ к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях контроля выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

3. Неисполнение Исполнителем Рекомендаций Ресурсоснабжающей организации может повлечь:

3.1. направление Ресурсоснабжающей организацией соответствующего обращения в контрольно-надзорные органы;

3.2. снижение параметров качества коммунальных услуг во внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения.

4. Изменения условий настоящего договора, необходимость которых возникла в связи с проведением мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 38 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления коммунального ресурса вносятся в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть договора. Отказ от внесения изменений в настоящий договор по предложению любой из сторон оформляется также в письменном виде с указанием причин такого отказа.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

к договору ресурсоснабжения от « » №

[illegible]

Платежные документы принял _____ / _____
Дата _____

Ресурсоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.